

JAMERA

Kivitalon runkoasennus





Kivitalon runko pystyyn yhden vastuullisen toimijan kanssa

Oman talon rakentamiseen sisältyy useita eri alojen urakoita ja urakoitsijoita, materiaalien hankintaa ja logistiikkaa sekä kaiken tämän yhteensovittamista. On tehtävä paljon päätöksiä ja sopimuksia, joiden määrä riippuu siitä, kuinka valmiiksi rakennettuna talosi hankit.

Jämerän runkovalmiin toimituksen valinneet etenevät omaa vakaata raidettaan yhden toimijan kanssa koko runkorakentamisen ajan. Jämerä junailee kaiken sovitusti: rungon rakennusmateriaalit, logistiikan, nostot ja luotettavat ammattilaiset tekemään työn sekä huolehtii, että kaikki on työmaalla oikeaan aikaan. Jämerä vastaa myös rakentamiensa talojen rakennesuunnittelusta. Tämän kaiken saat yhdellä sopimuksella ja talokohtaisilla toiveillasi. Eikä vähäinen asia ole sekään, että tiedät tarkalleen mitä kaikki maksaa ja voit luottaa, että annettu hinta pitää. Lisäksi Jämerän asennustoimituksilla on aina kuluttajansuojalain mukainen virhevastuu.

Perustukset

Jämerän työt tontilla alkavat Jämerän alkukatselmuksella, kun tontilla on viranomaisen merkitsemät talon kulmien mittapistet ja maatyöt tehty suunnitellusti. Yleisin suunniteltu perustustapa on anturaperustus, jota varten Jämerä asentaa raudoitettut anturamuotit ja valaa betonin muotteihin. Anturan kuivuttua muurataan sokkeliharkoista perusmuuri sekä suunnitelmien mukaiset perusmuurin veden- ja lämmöneristeet, sekä kapilaari- ja radonkatkot.

Jos rakennuksessa on kellari, muurataan kellarin seinät tai asennetaan maanpaine-elementit suunnitelmien mukaisesti. Kellarin eristeharkkojen aukkokohtiin asennetaan apukarmit ja asennetaan tarvittavat palkit. Mikäli runkotoimitukseen sisältyy maatukimuurin ja terassien perustukset, nekin tehdään samalla kertaa.

Ala- ja välipohjatasot

Jämerä asentaa suunnitelmien mukaiset kevytbetonielementti- tai ontelolaattatasot paikoilleen teräksineen ja valuineen. Kevytbetonielementtien kohdalle ulkoseinälle muurataan lisäksi kapeammat ns. maskiharkot. Elementit asennetaan nosturilla. Ennen ikkunoiden asennusta Jämerä tekee lattioiden betonivalut eristyksineen.

Seinäarakenteet

Ulkoseinien ja kantavien väliseinien muuraus etenee Jämerä kivitaloissa nopeasti kevytbetoniharkoilla ja -palkeilla. Kevytbetonipalkkeja käytetään aukkokohtien ylityksessä, kuten esim. ikkuna-aukkojen. Palkit ovat määräämättäisiä ja ne nostetaan paikolleen nosturilla.

Rungon teräsovat, erilaiset pilarit ja palkit, asennetaan ja hitsataan paikoilleen. Parvekkeiden kantavat rakenteet tehdään samassa vaiheessa.

Runkovaiheeseen kuuluu myös kevytbetoniväliseinien ja kevytbetoniportaiden asennus. Asennus voidaan tehdä, kun maanvarainen tai elementeistä tehty ala/välipohja on ensin asennettu ja vesikattokin yleensä jo valmis. Näiden töiden ajoitus on talokohtaista.

Vesikattorakenteet

Rungon valmistumisen jälkeen asennetaan katto ja sitten rakennus alkaakin olla sääältä suojassa.

Kivitalossa on usein myös yläpohja kivirakenteinen. Jämerällä se tehdään kevytbetonielementeistä. Yläpohjaan asennetaan vesikattorakenteet: kattotuolit, levyvilla, aluskate, tuulenohjaimet, korokerimat, kattoruoteet ja valittu vesikate. Rakenne määräytyy valitun vesikatemateriaalin mukaan. Räystäisiin asennetaan otsalaudat.

Katokset, terassit ja ovenpäälliskatokset

Runkoasennustoimitukseen sisältyy yleensä katosten ja terassien runkopilareiden, palkkien ja kattorakenteiden asennus. Myös pienten katosten ja terassin seinämien muuraus tehdään runkoasennuksen yhteydessä.

Ikkunat ja ovet

Ikkunat ja ovet "raaka-asennetaan" paikoilleen rungon valmistumisen jälkeen ikkuna- ja ovitoimitajan ns. perusnostoina: ikkuna- ja ovitoimituksen purku ja siirto asennuspaikkaan niin, että se voidaan tehdä yhtäjaksoisesti, esteettömästi ja helposti tavanomaisilla nostovälineillä. Tarkemmat erot perusnoston ja erikoisnoston välillä on kerrottu Jämerä kivitalon rakennuttajan ohjeessa.

Tämän jälkeen runkotoimitus onkin valmis ja Jämerä pitää yhdessä asiakkaan kanssa talotoimituksen luovutuskatselmuksen.

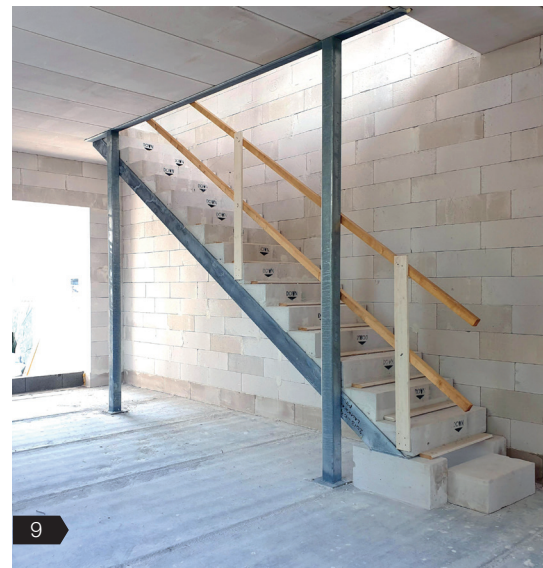
Runkotoimitusta voi täydentää Jämerän MoveIN lisäpaketeilla

Jämerän MoveIN lisäpaketeilla voit täydentää runkotoimitusta Uudenmaan alueella lähes muuttovalmiiksi saakka. Lisäpakettien sisällöt määritellään ja tarjotaan talokohtaisesti ja ne ovat kiinteähintaisia sisältäen materiaalit ja niiden asennuksen.

Kuvatekstit

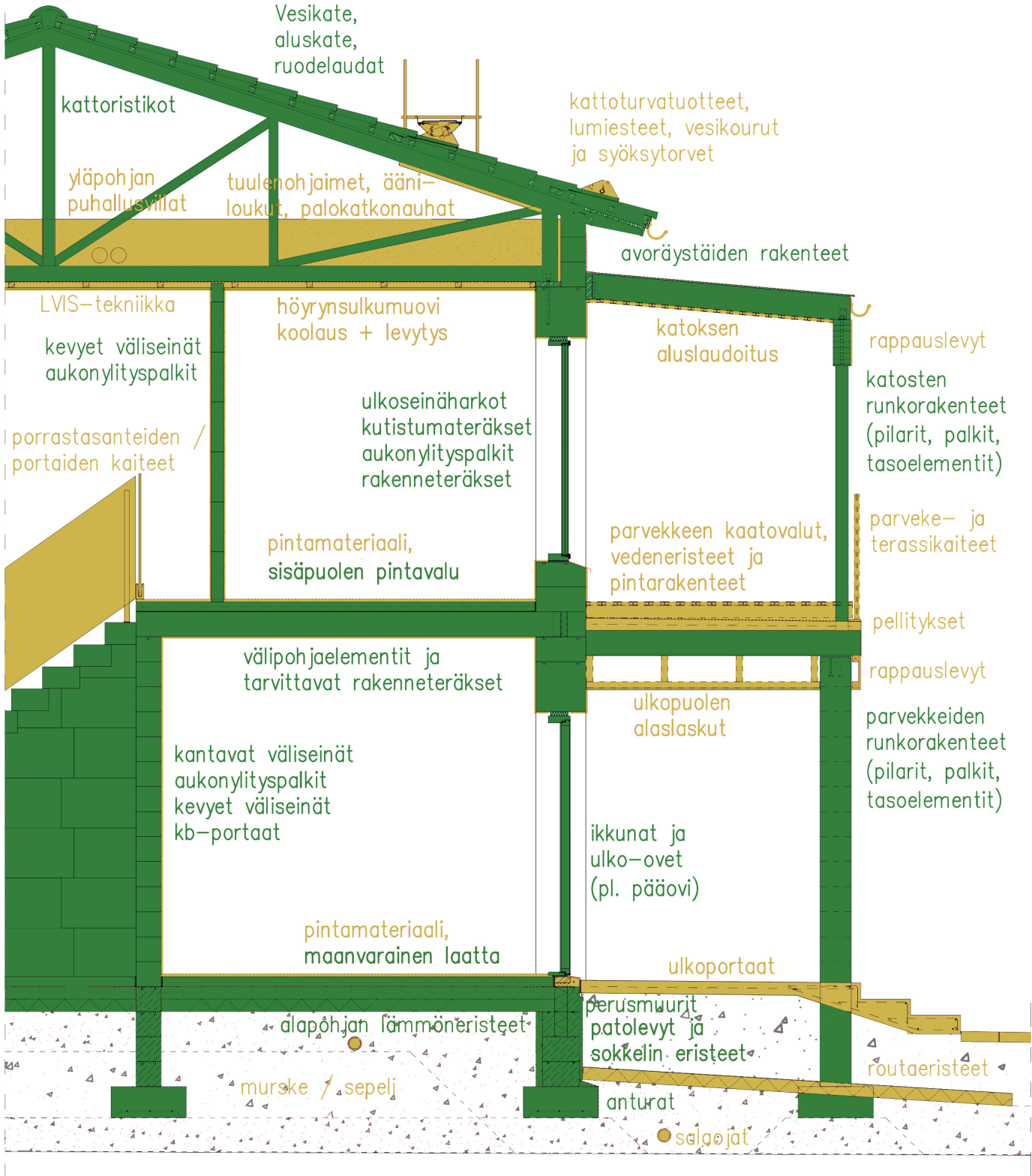
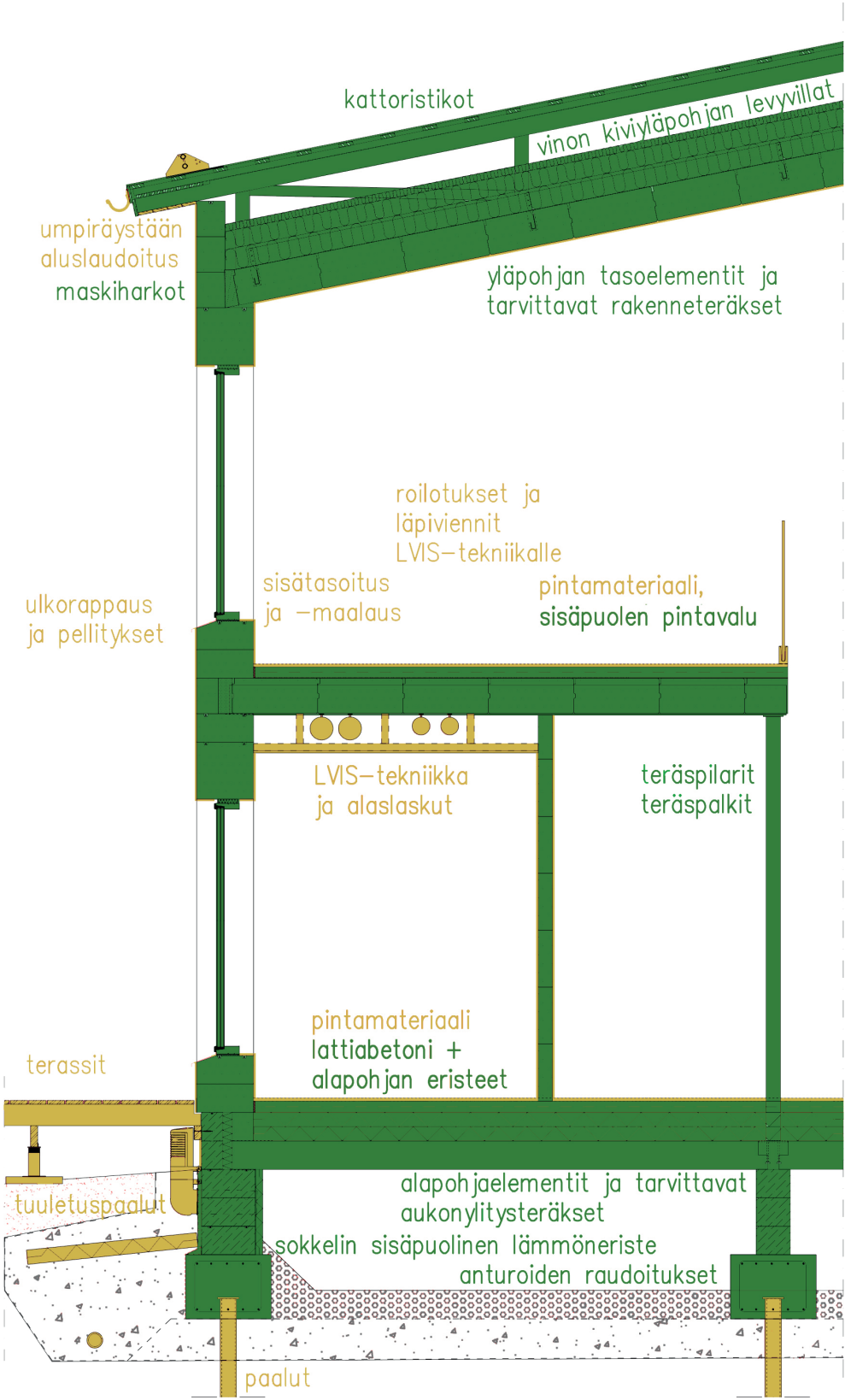
1. Jämerän asentama tuulettuva alapohjarakenne: anturat, sokkelit ja alapohjaelementit.
2. Jämerän ulkoseinät muurataan yksiaineisista kevytbetoniharkoista ja -palkeista ohutsaumamuurauksena.
3. Aukonylityspalkit, ikkunoiden ja ovien kohdalla, ovat valmiita elementtejä ja ne asennetaan paikoilleen muuraustyön edetessä.
4. Nostot ja kuormien purku kuuluvat Jämerän asennukseen.
5. Käynnissä välipohjan asennus kevytbetonielementeillä.
6. Rungon teräsovat, erilaiset pilarit ja palkit, asennetaan ja hitsataan paikoilleen.
7. Terassikatoksen runko on asennettu teräspilarista ja puupalkista. Aluskatteen päälle asennetaan vielä ruoteet, tuuletusrima ja vesikate.
8. Ulkoseinien muurauksessa rakennustelineet ovat rakennuksen sisäpuolella ja vesikattorakenteiden teossa rakennuksen ulkopuolella.
9. Kevytbetoniportaat, suorat tai lepotasolliset asennetaan kannatuksineen.
10. Ikkunat ja ovet kuuluvat asennettuna Jämerän runkoasennus -toimitukseen.

Pidätämme oikeudet kaikkiin muutoksiin kohdekohtaisesti 5.12.2024.



Jämerä runkoasennus

Nämä havainnekuvat esittävät periaatteellista rakennustapaa ja lopullinen toimitus tehdään kohteesta laadittavien rakennesuunnitelmien mukaisesti. Kuvissa vihreällä värillä näkyvät rakenneosat seliteteksteineen kuvaavat toimitukseen sisältyviä, asennettuna toimitettavia rakennusmateriaaleja.



■ sisältyy asennettuna toimitukseen

■ ei sisälly toimitukseen



Live your dream



JAMERA

Live your dream



JAMERA

Live your dream

JAMERA

Live your dream



JAMERA

Live your dream



JAMERA

JAMERA

