

JAMERA

Kokonaisvastuutoimitus



Jämerä KO-VA voi olla:

Runkovalmis



Sisustusvalmis



Täysin valmis



Jämerä KO-VA kokonaisvastuutoimitus

Jämerältä saat halutessasi jopa täysin muuttovalmiin Jämerä KO-VA kokonaisvastuutoimituksen omalle tontillesi. Tarjoamme halutessasi myös maatyöt kun talo on suunniteltu ja maaperätutkimus perustamistapalausuntoineen on tehty. Jämerä KO-VA voi olla:

- Runkovalmiiksi rakennettu
- Sisustusvalmiiksi rakennettu
- Täysin valmiiksi rakennettu

... Sinä päätät. Helpoimmillaan sinun tarvitsee vain suunnitella talo kivitaloarkkitehdin kanssa, päättää kiintokaluste- ja pintamateriaalivalinnat, sekä hoitaa pihatöiden viimeistelyt, kun olemme saaneet kivitalosi rakennettua muuttovalmiiksi. Jämerä on varmasti Suomen helpoin kivitalo.

Palvelumme

- **Yksilöllisen kivitalon suunnittelu:** Laadimme taloluonnoksiin pohjautuvat pääpiirustukset, rakennesuunnitelmat ja tekniset suunnitelmat, sekä muut erikoissuunnitelmat.
- **Rakennuslupaprosessin hoitaminen:** Hoidamme puolestasi rakennusluvan, viranomaisyhteistyön sekä vastuuhenkilöt kuten pääsuunnittelija ja vastaava työnjohtaja.
- **Korkealaatuiset materiaalit ja työnjälki:** Kotisi rakennetaan kestävästä materiaaleista ammattilaisten toimesta, ja voit itse valita kalusteet ja pintamateriaalit budjettiisi sopien. Annamme toimitukselle takuun.
- **Selkeä viestintä ja projektinhallinta:** Pidämme sinut ajan tasalla projektin etenemisestä sähköistä projektinhallintajärjestelmää hyödyntäen. Kanssamme rakentaminen onnistuu myös etänä.

Miksi Jämerä -kokonaisvastuutoimitus?

Huolettomuus

Huolehdimme kaikista rakennusprojektin vaiheista ideoinnista suunnitteluun ja rakentamiseen saakka. Tämä takaa sinulle vaivattoman ja sujuvan prosessin kohti unelmiesi kotia.

Kiinteä hinta, yksi sopimuskumppani

Tarjoamme selkeät ja kattavat toimituskokonaisuudet kiinteällä, etukäteen sovittavalla hinnalla, ilman piilokuluja. Näin voit luottaa siihen, että budjettisi pitää, ja tiedät tarkalleen, mitä saat.

Pankille turvallinen ratkaisu

Kiinteä hinta ja selkeä sopimusmalli tarkoittavat, että rahoittajan ei tarvitse varata ylimääräisiä riskivaroja. Laina perustuu todellisiin, etukäteen sovittuihin kustannuksiin.

Korkea laatu ja energiatehokkuus

Käytämme parhaita materiaaleja ja nykyaikaisia rakennusmenetelmiä varmistaaksemme, että kotisi on kestävä, turvallinen ja energiatehokas. Tämä tarkoittaa sinulle vaivatonta asumista ja matalia käyttökustannuksia pitkälle tulevaisuuteen.



Kivikotiin jopa 12 kuukaudessa

1. Tonttivisio

Arkkitehtimme tutustuu tonttiisi ja laatii tontinkäyttösuunnitelman alustavilla pohjapiirustuksilla.

2. Budjetti

Jämerän asiantuntijat laativat alustavan kustannusarvion Jämerä -kokonaisvastuutoimituksesta.

3. Kivikoti -suunnittelu

Jämerä ohjaa suunnittelua niin, että ennakkoon määritelty budjetti rakentamiselle säilyy.

4. Toteutus

Sovitaan kiinteä hinta sekä rakennusaikataulu. Rakennuttaja ja Jämerä tekevät sopimuksen päätoteutuksesta.





JAMERÄ

www.jamera.fi