

# KIVIKOTI

by JÄMERA

Live your dream!

DESIGN  
FROM  
FINLAND





## Näin Kivikoti -suunnittelupalvelu toimii

### 1. Selvitä budjettisi

Selvitä sinulle sopiva budjetti Jämerän kivitallolaskimella ja tutustu Jämerän yhteistyöarkkitehtien erilaisiin referensseihin.

### 3. Hahmota unelmasi

Tee Kivikoti-palvelusopimus haluamallasi sisällöllä Jämerän edustajan kanssa.

### 2. Määritä tarpeet

Varaa aika arkkitehtitapaamiseen, jossa laaditte yhdessä Jämerän ja arkkitehdin kanssa suunnittelun alkukartoituksen.

### 4. Toteuta unelmasi

Kommentoi suunnitelmien versioita ja vastaanota tarjous hyväksymiesi suunnitelmien pohjalta. Olet valmis etenemään tilaukseen.

## Talounelmista totta Kivikoti -suunnittelupalvelulla

Kaikki Jämerä-kivitalot ovat arkkitehtien yksilöllisesti asiakkaiden tarpeisiin suunniteltavia. Jämerän verkostossa on useita taitavia arkkitehtejä, joilta voit tilata suunnittelun Kivikoti -suunnittelupalvelun kautta. Suunnittelupalvelu laskutetaan suunnittelun edetessä erillisen hinnaston mukaisesti. Aina ennen seuraavaa suunnitteluvaihetta Jämerän ammattitaitoinen kustannuslaskija tarkistaa, että suunnittelu etenee budjettisi mukaisesti.

Suunnitelmat jalostetaan talotilauksen jälkeen lopullisiksi rakennuslupa- ja toteutussuunnitelmiksi, mikä mahdollistaa talotoimituksen laajentamisen jopa muuttovalmiuteen saakka.

## Jämerän kautta saat kaikki suunnitelmat taloosi

- Arkkitehdin luonnossuunnitelmat talosta

Sekä luonnosten valmistuttua...

- Rakennesuunnittelijan periaatesuunnitelmat rakenteista
- LVIS-suunnittelijan luonnossuunnitelmat talotekniikasta
- Valaistussuunnittelijan suunnitelmat valaistuksesta
- Keittiösuunnittelijan kalustesuunnitelmat
- Kylpyhuonesuunnittelijan laatoitus- ja märkätilasuunnitelmat
- Terassilasituksen asiantuntijan suunnitelmat ulkotilojen lasituksesta

Halutessasi voit tilata Jämerän kautta ulkopuolisen asiantuntijan laatiman kokonaiskustannusarvion hankkeelle tai muita erikoissuunnitelmia tarpeesi mukaan.



## Miksi Kivikoti -suunnittelupalvelu?

### Helppous

Vaivaton tapa hankkia kaikki tarvittavat suunnitelmat ja selvitykset yhdestä paikasta.

### Uniikki

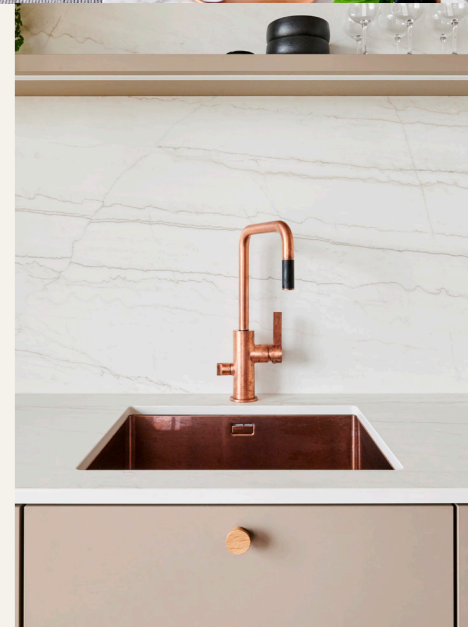
Jokainen talo suunnitellaan ammattilaisten toimesta tonttiin, sekä yksilöllisiin tarpeisiin ja unelmiin sopivaksi.

### Budjetti

Jämerä ohjaa suunnittelua niin, että ennakkoon määritelty budjetti rakentamiselle säilyy.

### Laatu

Jämerän rakennesuunnittelija varmistaa suunnitelmista kohteen toteutuskelpoisuuden budjetin mukaisesti





## Kivikoti -luonnossuunnittelun vakiohinnoittelu

- Rakennuksen kokonaispinta-ala < 200kem2 **2 500 €**
- Lisähinta kellarista, lisärakennuksesta, 200kem2. ylityksestä tms. merkittävästä suunnitteluun vaikuttavasta asiasta. Hinta/vaikuttava seikka. **300 €**

Esimerkki hinnoittelusta:

Rakennuksen kerrosala 200m2. Kellari ja autotalli suunnitellaan myös. Luonnossuunnittelun myyntihinta: 2500€ + 300€ + 300€ = 3100€



## Luonnossuunnittelun sisältö

- Asemapiirros (ei korkomerkitöjä)
- Pohjapiirustukset 1:100 ovi- ja ikkunamittoineen
- Julkisivukuvat ja leikkauskuva 1:100
- Luonnossuunnitelmat esitellään alustavasti rakennusvalvontaviranomaiselle, mikäli tarpeen ja mahdollista.
- Arkkitehti tilaa suunnittelussa tarvittavat kartat, tontin korkotiedot ja muut liitteet asiakkaan kautta/kustannuksella.
- Kuvat toimitetaan sähköisesti pdf-muodossa
- Luonnossuunnittelu sisältää aloituspalaverin ja maksimissaan 3 suunnitelmien muutoskierrosta (L1-L3)
- Aloituspalaverin sisältö
- Toiveiden ja tarpeiden kartoitus
- Määräysten ja muiden lähtötietojen läpikäynti
- Lähialueella sijaitsevalla rakennuspaikalla käynti



## Sopimusehdot

Sopimuksen ulkopuolisista lisä- ja muutostöistä veloitetaan 85 €/h. Matkakorvausten laskuttamisesta sovitaan erikseen. Tilaaja saa täyden oikeuden suunnitelmiin, kun suunnittelu on valmis ja tilaaja maksanut suunnittelun kokonaishinnan tai tehnyt sopimuksen Jämerä-kivitalotoimituksesta, mihin suunnitelmat sisältyvät. Siihen asti oikeudet suunnitelmiin ja niiden muutoksiin on Jämerällä.

Tilaaja voi keskeyttää suunnittelun missä luonnosvaiheessa (L1-L3) tahansa ennen seuraavan alkua ilman lisäkustannusta. Valmistuneet luonnosvaiheet laskutetaan 14pv maksuajalla.

Jämerä Kivitalot Oy ja/tai sen edustaja tulee pitää tietoisena kaikesta tämän luonnossuunnittelun sisältöön liittyvästä keskustelusta tilaajan ja arkkitehdin välillä. Sopimuksessa noudatetaan KSE2013 mukaisia sopimusehtoja soveltuvin osin.

## Suunnittelumaksut joustavasti erissä

### 1. Erä

40% luonnossuunnittelun hinnasta kun L1 on valmis

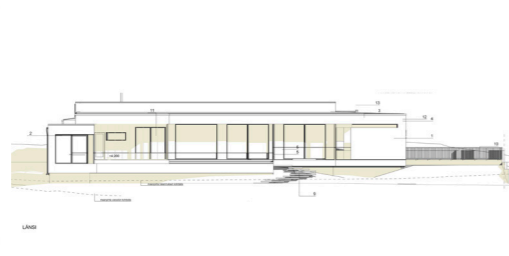
### 2. Erä

30% luonnossuunnittelun hinnasta kun L2 on valmis

### 3. Erä

30% luonnossuunnittelun hinnasta kun L3 on valmis

Jatkosuunnittelu tuntihinnalla 85€ tunti. Suunnittelun voi keskeyttää vapaasti ennen seuraavan vaiheen alkamista.





“

Se oli kaikin puolin hyvä kokemus ja valoi uskoa siihen, että rakennusprojekteja voi toteuttaa ilman kauheita murheita ja päänsärkyä.

“

Meillä oli selkeät suunnitelmat ja huikeat ammattilaiset ympärillä, joten rakentamisstressi ei ole missään vaiheessa päässyt iskemään.

**KIVIKOTI**  
by **JAMERA**

[www.jamera.fi](http://www.jamera.fi)