

# KIVIKOTI

by JÄMERA

Live your dream!

DESIGN  
FROM  
FINLAND





## Näin Kivikoti -suunnittelupalvelu toimii

### 1. Selvitä budjettisi

Selvitä sinulle sopiva budjetti Jämerän kivitallaskimella ja tutustu Jämerän yhteistyöarkkitehtien erilaisiin referensseihin.

### 3. Hahmota unelmasi

Tee Kivikoti-palvelusopimus haluamallasi sisällöllä Jämerän edustajan kanssa.

### 2. Määritä tarpeet

Varaa aika arkkitehtitapaamiseen, jossa laaditte yhdessä Jämerän ja arkkitehdin kanssa suunnittelun alkukartoituksen.

### 4. Toteuta unelmasi

Kommentoi suunnitelmien versioita ja vastaanota tarjous hyväksymiesi suunnitelmien pohjalta. Olet valmis etenemään tilaukseen.

## Talounelmista totta Kivikoti -suunnittelupalvelulla

Kaikki Jämerä-kivitalot ovat arkkitehtien yksilöllisesti asiakkaiden tarpeisiin suunnittelema. Jämerän verkostossa on useita taitavia arkkitehtejä, joilta voit tilata suunnittelun Kivikoti -suunnittelupalvelun kautta. Suunnittelupalvelu laskutetaan suunnittelun edetessä erillisen hinnaston mukaisesti. Aina ennen seuraavaa suunnitteluvaihetta Jämerän ammattitaitoinen kustannuslaskija tarkistaa, että suunnittelu etenee budjettisi mukaisesti.

Suunnitelmat jalostetaan talotilauksen jälkeen lopullisiksi rakennuslupa- ja toteutussuunnitelmiksi, mikä mahdollistaa talotoimituksen laajentamisen jopa muuttovalmiuteen saakka.

## Jämerän kautta saat kaikki suunnitelmat taloosi

- Arkkitehdin luonnossuunnitelmat talosta

Sekä luonnosten valmistuttua...

- Rakennesuunnittelijan periaatesuunnitelmat rakenteista
- LVIS-suunnittelijan luonnossuunnitelmat talotekniikasta
- Valaistussuunnittelijan suunnitelmat valaistuksesta
- Keittiösuunnittelijan kalustesuunnitelmat
- Kylpyhuonesuunnittelijan laatoitus- ja märkätilasuunnitelmat
- Terassilasituksen asiantuntijan suunnitelmat ulkotilojen lasituksesta

Halutessasi voit tilata palvelun kautta ulkopuolisen asiantuntijan laatiman kokonaiskustannusarvion hankkeelle tai muita erikoissuunnitelmia tarpeesi mukaan.



## Miksi Kivikoti -suunnittelupalvelu?

### Helppous

Vaivaton tapa hankkia kaikki tarvittavat suunnitelmat ja selvitykset yhdestä paikasta.

### Uniikki

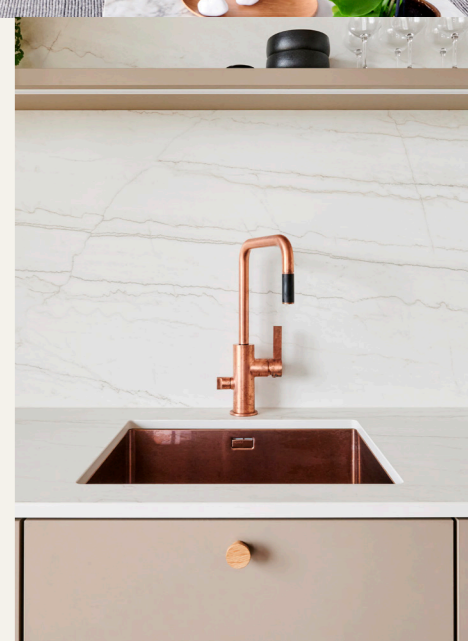
Jokainen talo suunnitellaan ammattilaisten toimesta tonttiin, sekä yksilöllisiin tarpeisiin ja unelmiin

### Budjetti

Jämerä ohjaa suunnittelua niin, että ennakkoon määritelty budjetti rakentamiselle säilyy.

### Laatu

Jämerän rakennesuunnittelija varmistaa suunnitelmista kohteen toteutuskelpoisuuden budjetin





## Kivikoti -luonnossuunnittelun vakiohinnoittelu

- Rakennuksen kokonaispinta-ala < 200kem2 **2 500 €**
- Lisähinta kellarista, lisärakennuksesta, 200kem2. ylityksestä tms. merkittävästä suunnitteluun vaikuttavasta asiasta. Hinta/vaikuttava seikka. **300 €**

Esimerkki hinnoittelusta:

Rakennuksen kerrosala 200m2. Kellari ja autotalli suunnitellaan myös. Luonnossuunnittelun myyntihinta: 2500€ + 300€ + 300€ = 3100€



## Luonnossuunnittelun sisältö

- Asemapiirros (ei korkomerkitöjä)
- Pohjapiirustukset 1:100 ovi- ja ikkunamittoineen
- Julkisivukuvat ja leikkauskuva 1:100
- Luonnossuunnitelmat esitellään alustavasti rakennusvalvontaviranomaiselle, mikäli tarpeen ja mahdollista.
- Arkkitehti tilaa suunnittelussa tarvittavat kartat, tontin korkotiedot ja muut liitteet asiakkaan kautta/kustannuksella.
- Kuvat toimitetaan sähköisesti pdfmuodossa
- Luonnossuunnittelu sisältää aloituspalaverin ja maksimissaan 3 suunnitelmien muutuskierrosta (L1-L3)
  - Aloituspalaverin sisältö:
    - Toiveiden ja tarpeiden kartoitus
    - Määräysten ja muiden lähtötietojen läpikäynti
    - Lähialueella sijaistevalla rakennuspaikalla käynti



## Sopimusehdot

Sopimuksen ulkopuolisista lisä- ja muutostöistä veloitetaan 85 €/h. Matkakorvausten laskuttamisesta sovitaan erikseen. Tilaaja saa täyden oikeuden suunnitelmiin, kun suunnittelu on valmis ja tilaaja maksanut suunnittelun kokonaishinnan tai tehnyt sopimuksen Jämeräkivitalotoimituksesta, mihin suunnitelmat sisältyvät. Siihen asti oikeudet suunnitelmiin ja niiden muutoksiin on Jämerällä.

Tilaaja voi keskeyttää suunnittelun missä luonnosvaiheessa (L1-L3) tahansa ennen seuraavan alkua ilman lisäkustannusta. Valmistuneet luonnosvaiheet laskutetaan 14pv maksuajalla.

Jämerä Kivitalot Oy ja/tai sen edustaja tulee pitää tietoisena kaikesta tämän luonnossuunnittelun sisältöön liittyvästä keskustelusta tilaajan ja arkkitehdin välillä. Sopimuksessa noudatetaan KSE2013 mukaisia sopimusehtoja soveltuvin osin.

## Suunnittelumaksut joustavasti erissä

### 1. Erä

40% luonnossuunnittelun hinnasta kun L1 on valmis

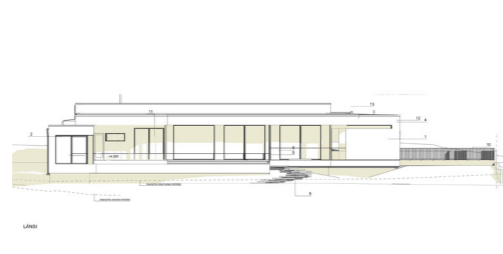
### 2. Erä

30% luonnossuunnittelun hinnasta kun L2 on valmis

### 3. Erä

30% luonnossuunnittelun hinnasta kun L3 on valmis

Jatkosuunnittelu tuntihinnalla 85€ tunti. Suunnittelun voi keskeyttää vapaasti ennen seuraavan vaiheen alkamista.





“

Se oli kaikin puolin hyvä kokemus ja valoi uskoa siihen, että rakennusprojekteja voi toteuttaa ilman kauheita murheita ja päänsärkyä.

“

Meillä oli selkeät suunnitelmat ja huikeat ammattilaiset ympärillä, joten rakentamisstressi ei ole missään vaiheessa päässyt iskemään.

**KIVIKOTI**  
by **JAMERA**

[www.jamera.fi](http://www.jamera.fi)